

# 부산 에코델타시티 16블록 중흥S-클래스 무순위(사후)2차 입주자모집공고

- 본 아파트는 2023.07.31. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
- 본 아파트는 최초 입주자모집공고일은 2023.10.13.(금)이며, 주택관리번호는 2023000534이므로 주택공급가격 및 세부 단지여건, 유의사항 등은 반드시 최초 입주자모집공고문을 사전에 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일은 2023.12.04.(월)이며, 무순위(사후)입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자를 대상으로 공급합니다.
- 본 아파트는 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 국내 거주자를 대상으로 공급하므로 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2항에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 본 아파트 무순위 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리됩니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)하여 국외에 거주한 기간은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 본 아파트 무순위 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내거주로 간주되어 청약신청이 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 청약신청이 가능합니다.
- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 청약신청이 불가능합니다. (청약하여 당첨된 경우 부적격 당첨자로 처리)

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생애에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 아파트는 1순위 및 2순위 청약마감당지로 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 계약체결하고 분양권을 소유한 경우 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 무순위 사후접수는 당사 견본주택에서 현장접수로 진행됩니다.(부산광역시 사하구 당리동 340-4번지)
- 청약 신청한 주택의 신청취소는 청약 접수 마감 시간 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

구 분	무순위 사후접수	당첨자발표	당첨자 서류제출 및 계약체결	입주자 선정 및 동·호수 배정
일 정	2023. 12. 04.(월) 10:00 ~ 10:30 까지	2023. 12. 04.(월) 10:30 이후	2023. 12. 04(월) (10:30 ~ 11:00)	· 현장 무작위 추첨의 방식으로 당첨자 및 동호수를 배정합니다. · 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 90%까지 현장 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다. · 본 아파트는 당첨자에 대하여 SMS 등 개별통지 하지 않습니다.
방 법	당사 견본주택 (부산광역시 사하구 당리동 340-4번지)			
장 소				

- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 거래가격이 6억원 이상의 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달 계획서를 제출하여야 하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 청약신청시 유의사항
  - 신청자격 및 요건 등의 기준은 "입주자모집공고일"이고, 재당첨제한 등의 기준은 "당첨자 발표일"이며, 주택면적은 "전용면적"을 기준으로 함
  - 청약신청은 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하면 모두 무효 처리함.
- 2023.07.31. 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계 법령에 따릅니다.

**I**    **공급내역 및 공급금액**

- 공급위치 : 부산광역시 강서구 강동동 에코델타시티 16BL
- 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 19층 14개동 총 1,067세대 정당계약 및 예비입주자 계약 이후 잔여물량 120세대
- 입주시기 : 2026년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
- 공급대상

주택 구분	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기	잔여세대	잔여세대 동·호수	
					동	호수
민영 주택	01	084.9678A	84A	46	1601	101,301
					1602	101,102,103,105,201,202,203,303,305,401,402,405
					1603	105,205,305,405
					1604	103
					1605	102,103,202,203
					1607	103,106
					1608	203,206,403,406
					1610	101,103,201
					1611	201,401
					1612	101,103
	1613	101				
	1614	103,201,203,205,303,305,401,403,405				
	02	084.9701B	84B	72	1601	302,402,802,1202
					1607	205,305,405,505,705,905,1005,1105,1205,1405,1505
					1608	205,305,405,505,805,1005,1105,1205,1405,1905
					1609	205,305,405,505,605,805
					1610	102,202,302,502,902,1002,1202
					1611	102,202,302,502,602,1102,1202,1802
					1612	102,202,302,502,802,1002,1102,1502
					1613	202,502,602,702,902,1002,1502
1614	102,202,502,602,702,802,1002,1202,1402,1502,1802					
03	084.9405C	84C	1	1603	301	
04	101.9179B	101B	1	1608	101	
합 계				120	-	-

■ 공급금액 및 납부일정

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

타입 (약식 표기)	층 구분	분양가격				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
		대지비	건축비	부가세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)		
						계약시	계약후 1개월이내	2024.05.13.	2024.10.14.	2025.04.14.	2025.10.13.	2026.02.13.	2026.06.15.	입주지정일	
84A	1층	186,218	267,782	-	454,000	10,000	35,400	45,400	45,400	45,400	45,400	45,400	45,400	45,400	136,200
	2층	186,218	282,782	-	469,000	10,000	36,900	46,900	46,900	46,900	46,900	46,900	46,900	46,900	140,700
	3층	186,218	292,782	-	479,000	10,000	37,900	47,900	47,900	47,900	47,900	47,900	47,900	47,900	143,700
	4층	186,218	302,782	-	489,000	10,000	38,900	48,900	48,900	48,900	48,900	48,900	48,900	48,900	146,700
	기준층	186,218	315,782	-	502,000	10,000	40,200	50,200	50,200	50,200	50,200	50,200	50,200	50,200	150,600
84B	1층	186,223	263,777	-	450,000	10,000	35,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	45,000	135,000
	2층	186,223	278,777	-	465,000	10,000	36,500	46,500	46,500	46,500	46,500	46,500	46,500	46,500	139,500
	3층	186,223	288,777	-	475,000	10,000	37,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	142,500
	4층	186,223	298,777	-	485,000	10,000	38,500	48,500	48,500	48,500	48,500	48,500	48,500	48,500	145,500
	기준층	186,223	311,777	-	498,000	10,000	39,800	49,800	49,800	49,800	49,800	49,800	49,800	49,800	149,400
84C	1층	186,158	258,842	-	445,000	10,000	34,500	44,500	44,500	44,500	44,500	44,500	44,500	44,500	133,500
	2층	186,158	273,842	-	460,000	10,000	36,000	46,000	46,000	46,000	46,000	46,000	46,000	46,000	138,000
	3층	186,158	283,842	-	470,000	10,000	37,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	47,000	141,000
	4층	186,158	293,842	-	480,000	10,000	38,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	48,000	144,000
	기준층	186,158	306,842	-	493,000	10,000	39,300	49,300	49,300	49,300	49,300	49,300	49,300	49,300	147,900
101B	1층	223,366	286,940	28,694	539,000	10,000	43,900	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	53,900	161,700
	2층	223,366	303,304	30,330	557,000	10,000	45,700	55,700	55,700	55,700	55,700	55,700	55,700	55,700	167,100
	3층	223,366	315,122	31,512	570,000	10,000	47,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	57,000	171,000
	4층	223,366	326,940	32,694	583,000	10,000	48,300	58,300	58,300	58,300	58,300	58,300	58,300	58,300	174,900
	기준층	223,366	340,576	34,058	598,000	10,000	49,800	59,800	59,800	59,800	59,800	59,800	59,800	59,800	179,400

■ 발코니 확장 공사비 및 납부일정

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	발코니 확장 공사비	계약금(10%)	중도금(10%)	잔금(80%)
		계약시	2024.05.13.	입주지정일
84A	4,610,000	461,000	461,000	3,688,000
84B	5,210,000	521,000	521,000	4,168,000
84C	7,670,000	767,000	767,000	6,136,000
101B	7,340,000	734,000	734,000	5,872,000

■ 가구 및 인테리어 유상옵션 공사비는 2023.10.13.(금) 최초 입주자모집공고문을 참고하시기 바랍니다.

II

신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 청약신청 자격

- 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자 [만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양)]
- 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능하며, 청약신청금은 없음 (본인 및 세대원 중 공고일 현재 해당제한 기간 내에 있더라도 청약신청이 가능하며, 본 주택에 당첨되더라도 해당제한 등을 적용받지 않음)

■ 청약신청 제한

- 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 자 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 자
- 동 주택에 당첨된 후 계약을 체결하지 않은 자
- 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 자
- 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 자

■ 당첨자 선정방법 및 동·호수 결정

- 당첨자 선정은 현장 무작위 추첨의 방식으로 각 주택형별 입주자 및 예비입주자를 선정하며, 동·호수는 무작위로 결정합니다.

■ 당첨자 계약체결

- 계약체결 일시 : 2023.12.04.(월) 10:30 ~ 11:00 [계약체결일 및 시간은 현장 상황에 따라 변동될 수 있으며 변동 시 당첨자에 별도 통지할 예정입니다.]
- 계약체결 시 구비서류

구분	구비서류	비 고
공통서류	신분증	주민등록증, 운전면허증, 여권
	인감도장	본인서명사실확인서 제출시 서명으로 대체 가능
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서	아파트 계약용 (본인발급에 한함)
	주민등록표등본	전체 내역 포함하여 발급
	출입국에 관한 사실증명(주민등록번호 뒷자리 표시)	기록대조일은 본인 생년월일 ~ 입주자모집공고일로 설정하여 발급
	계약금 무통장 입금 영수증	계약금 현장수납 불가
제3자 대리 계약시 (본인 외는 모두 대리인으로 간주)	공통서류	상기 공통서류 일체를 계약자 본인이 발급하여 대리인이 제출
	계약자의 인감도장	인감도장 날인 및 대조용
	계약자의 인감증명서	발급일 확인(용도 : 아파트 계약위임용)
	위임장	계약자의 인감도장 및 대리인 도장 날인(서명) * 당사 주택전시관 비치
	대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권)	

※ 상기 구비서류는 무순위 잔여세대 모집공고일[2023.12.04.(월)] 이후 발행분에 한하며, **인감증명서의 경우** 용도란은 공간으로 발급하므로 **용도를 직접 기재하여 제출** 바랍니다.

※ 본 아파트의 중도금대출 알선조건은 “이자후불제”이며, 총 분양대금의 60%범위 내에서 사업주체가 지정하는 대출금융기관 및 조건에 따라, 중도금대출을 알선할 예정입니다. 단, 사업주체가 알선한 금융기관을 이용하지 않을 경우 “이자후불제”조건 등은 적용되지 않습니다.

※ 분양일정 상 계약일 이후라도 부적격 및 부정확 방법으로 당첨되었을 경우에는 아파트 당첨 및 계약이 임의 해지될 수 있으며, 계약금 납입분에 대해서는 별도의 지급이자 없이 원금만 환불하며, 당첨 취소 세대는 예비입주자에게 공급합니다

■ 예비입주자 선정 및 계약관련 안내

- 입주자 선정 시 경쟁이 있는 경우 주택형별 잔여세대수의 900%까지 현장 무작위 추첨으로 예비입주자를 선정합니다.
  - 무순위 청약 예비 입주자 동·호수 선정 : 예비순번별 동·호수 선정하여 진행하며 선정 방식 및 일자는 추후 통보 예정입니다.(예비입주자 동·호수 선정 및 계약 시간은 등 현장상황에 따라 변동될 수 있습니다)
  - 계약체결 : 동·호수 선정 후 즉시 계약
  - 계약체결시 구비서류 : 상기 당첨자 계약체결 구비서류 참조
- ※ 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 주택전시관으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 계약 시 현금수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다. 1일 이체한도를 확인하시기 바랍니다.

Ⅲ

유의사항 및 기타사항

■ 유의사항

- 당첨자 계약은 상기 정해진 기간 내 계약하지 않은 경우(계약금 납부 및 계약서 작성 등) 당첨포기로 간주하며, 이에 대한 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
  - 코로나19 예방을 위하여, 계약 시 입장 인원이 제한 될 수 있습니다.
  - 본 무순위 입주자모집공고는 청약통장을 사용하지 않는 청약으로 청약 당첨(예비입주자 선정 포함) 시 당첨자로 명단관리 되지 않아 재당첨 제한 등 제한을 받지 않으나, 2018.12.11. 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 본 아파트의 무순위 입주자로 선정되어 분양권을 소유한 경우 향후 청약시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 본 무순위 입주자모집공고 상 명시되지 않은 내용은 최초 입주자모집공고(2023.10.13.)를 통해 확인하시기 바랍니다. 청약홈([www.applyhome.co.kr](http://www.applyhome.co.kr)) 및 당사 페이지(<http://www.edc-sclass.com>)
- 주택전시관 위치 : 부산광역시 사하구 당리동 340-4번지
- 분양문의 : 051-294-9377